

# Avaluació de l'envolupant dels edificis del moviment modern a Barcelona

Subirana i Casa Bloc: recerques i influències dels paradigmes d'una nova materialitat energètica



UNIVERSITAT POLITÈCNICA  
DE CATALUNYA  
BARCELONATECH

Tesi Doctoral de Joan Olona i Casas  
Director : Jose Luis González Moreno-Navarro

Barcelona Abril 2015

## Plec de Condicions dels Embans de Fibrociment de la Casa Bloc

**INSTITUT CONTRA L'ATUR FORÇÓS.**  
=====

**Casa-Bloc.**

**Concurs nº 7- Embants fibro-ciment.**

**ARXIU J. B. SIURIRANA Barcelona**

nº inventari

nº negatiu

Fotógraf

No es permet la reproducció sense autorització

C32-04-

01





## CONDICIONS GENERALS

### Article I) Objecte de la Contracta:

Son objecte d'aquesta contracta els treballs o instal·lacions de *Obra de fitor. Lluient...* per a la construcció d'un bloc de vivendes i serveis col·lectius, annexes a l'Avinguda de Torres i Bages d'aquesta ciutat en terrenys propietat de la Generalitat de Catalunya.

### Article II) Objecte del projecte.

plànols, Memòria, plec de condicions. Pressupost i quadre de condicions, redactat pels arquitectes *Joan A. Subirana i Josep Torres Clavé*, del Comissariat de la Casa Obrera i del G. a. t. c. p. a. c. i encarregats i aprovats pel Ple de l'Institut Contra l'Atur Forçós, creat per Llei del Parlament Català del 26 de maig del 1933. Son els documents que serviran de base per a establir la corresponent contracta i als quals s'ajustarà la Contracta al realitzar les obres.

El preu unitari base de la Contracta seran els fixats en la proposició acceptada com a resolució del concurs i seran inalterables en el transcurs de les obres. Els documents esmentats abans estaran exposats al públic per a ésser consultats en el lloc plaç i forma que s'indiqui en la convocatòria del Concurs.

### Article III) Direcció facultativa.

La Direcció facultativa que correspondrà als arquitectes autors del projecte serà exercida per ells mateixos o pels tècnics als quals deleguin per escrit i, prèvia conformitat de l'I.C.A.F., els que donaran totes les dades, plànols, actes, ordres i instruccions necessàries pel bon desenvolupament dels treballs.

En el moment en què la Direcció facultativa ho determini, segons la importància dels treballs i en compliment de la R. O. del 25 de setembre del 1919 quedarà adscrit a aquestes obres, un aparellador titular que actuarà en tots moments a les ordres dels arquitectes directores.

L'adjudicació del concurs serà feta per l'Institut contra l'atur forçós, previ informe de la Direcció facultativa d'acord amb les bases de la convocatòria del present concurs.

### Responsabilitat de la Contracta com a Patró i com a Industrial.

Article IV) El contractista es reconeix com a Patró en totes les responsabilitats que puguin derivar-se per incompliment de les disposicions legals que regulen els accidents del treball, retir obrer, descans dominical, Contracta de Treball, inspecció de treball i demés, relacionades amb la legislació social i de caràcter obligatori.

Dintra d'aquestes responsabilitats hi va inclosa la derivada per incompliment de les disposicions municipals referents a transport, càrrega i descàrrega de materials i demés arbitris relacionats amb la construcció.

Fotógraf

No es permet la reproducció sense autorització





gat a sustituir per material nou, tot el que no reuneixi les degudes condicions sense dret a cap mena d'indemnització i sense que pugui servir d'excusa el que la Direcció facultativa hagi examinat i reconegut totes les instal·lacions ni que s'hagin abonat liquidacions parcials.

Ademés, el contractista vindrà obligat a protegir i no malmetre la part d'obres o instal·lacions a càrrec d'altres contractistes obligant-se a facilitar els treballs i a aquestes quedant sotmeses en cas de desavenença entre les diferents Contractes a les determinacions de la Direcció facultativa.

### Espectura de Contracta:

**Article V)** Les proposicions que siguin admeses seran aixecades a escriptura pública en el plag de 3 dies.

L'adjudicatari entregará en el acta de la firma i per a ésser dipositada en nom de l'Institut contra l'atur forçós, en el lloc que aquest organisme indiqui, la quantitat necessària que, unida a la que es fixa per a prendre part en aquest concurs, sigui equivalent al 10 % de la xifra que es calculi l'import del contracte, constituint-se així la fiança definitiva que servirà de garantia al compliment del Contracte.

Per aquests dipòsits s'admetrà metalfic o títols del Deute de l'Estat Espanyol però pel nominal necessària fi de que d'acord amb la cotització oficial del dia de la firma del contracte, l'efectiu no sigui inferior a la quantitat fixada com a fiança, entenent-se que l'adjudicatari queda obligat a mantenir la garantia del seu primitiu valor sempre que aquesta descendeixi en un 10% en la cotització oficial de la Borsa de Barcelona; en cap cas es tindrà en compte als de la quantitat fixada, la prima que obtingui sobre la par els esmentats valors. S'admetran també, però, per tot el seu valor nominal valors del Deute de la extingida Diputació de Barcelona, del Deute interprovincial de les extingides diputacions de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona, i de l'emprèstit de la Generalitat de Catalunya.

Si la fiança definitiva es fés en valors, el contractista percebrà els interessos que per ells li corresponguin.

L'adjudicatari farà constar clarament a l'escriptura de Contracta l'autorització que dona a l'Institut contra l'atur forçós, per a vendre els valors de la fiança en el cas d'incompliment del contracte per part de l'esmentat adjudicatari.

A càrrec de la contracta aniran: els anuncis de concurs i adjudicació del mateix, el pagament de l'escriptura de contracta i de les seves còpies així com els pagaments de drets reials i demés impostos que s'estableixin per raó dels treballs que es contracten i sense que puguin reclamar indemnització de cap mena per aquests conceptes, a l'Institut contra l'atur forçós.

### Contingut de documents:

**Article VI)** El contractista tindrà dret a treure còpies a càrrec seu, dels plànols, Plec de condicions i demés documents d'aquest concurs.

Si la Contracta així ho demana, la Direcció facultativa autoritzarà amb la seva firma els esmentats documents.

### Sistema de contracta:

**Article VII)** El contracte es fa per unitats d'obra o instal·lacions totalment executades inclosos els mitjans auxiliars.



asseguranga de l'obra realitzada contra tot risc, assegurança i retir obrer, benefici industrial, etc. tot el qual qudrà inclòs en els preus unitaris corresponents que cada industrial d'exerixi en la seva proposició la qual si és admesa servirà de base per a les liquidacions de les obres o instal·lacions en la forma que es determinarà més endavant i sense que pugui la Contracta reclamar augment de cap mena.

#### Condicions de la ma d'obra:

Article VIII) La ma d'obra serà especialitzada pels treballs a realitzar i cas d'ésser necessari, per a portar a terme els treballs de la present contracta, un augment de personal en els treballs, aquest personal deurà necessàriament procedir del Cens d'obrers en atur forçós de la Generalitat de Catalunya.

En el cas de concedir-se la Contracta a una Cooperativa de treball, aquesta deurà subjectar-se a les disposicions complementàries que dictarà l'Institut contra l'atur forçós referents a personal a emprar.

#### Fiances:

Article IX) La fiança provisional que hauran de constituir els licitadors per a prendre part en aquest concurs, serà de

*de la Generalitat* ~~... pessetes~~ *... pessetes, i infans i la Generalitat*

D'acord amb l'article VIII de la Llei creant l'Institut contra l'atur forçós, les Cooperatives de treball que prenguin part en el present concurs estaran absentes de prestació de fiances però en cas d'ésser concedida la contracta a una Cooperativa, ultra les comprovacions que estam convenients l'Institut contra l'atur forçós per assegurar-se del caràcter de tal la Cooperativa favorescuda s'obligarà a més del que estableix el present contracte a establir amb l'Institut contra l'atur forçós els convenis necessaris per a portar a terme els treballs empresos amb les garanties que en cada cas es cregui convenientes.

#### Protecció de la indústria del país:

Article X) Queda obligada la contracta a que tots els elements necessaris, materials, utilitatje productes manufacturats, etc. siguin construïts, elaborats i, si no fos possible, necessàriament adquirits a les empreses industrials i comercials del país.

#### Inspeccions:

Article XI) Podrà en tot moment l'Institut cerciorar-se amb la forma que cregui convenient, del compliment de les bases del present concurs. I'incumpliment de les mateixes donarà lloc a la rescissió del contracte sense que el contractista tingui dret a indemnització de cap mena.

ARXIU J. B. SERRANA Barcelona

#### CONDICIONS FACULTATIVES

*nº inventari*

#### Condicions que deurán reunir els materials:

*nº negatiu*

Article XII) Tots els materials emprats en la construcció i instal·lació seran de primera qualitat i els apropiats a cada element; i sempre que a *Fotógraf* ~~la Direcció facultativa no reuneixi aquestes condicions~~ *No es permet la producció sense autorització* *12200* deurán ésser immediatament substituïts per la Contracta, sense dret a indemnització de cap mena.

La Direcció facultativa podrà exigir sempre que ho cregui convenient la realització a càrrec de la contracta dels assajos necessaris dels materials simples o compostos a emprar o emprats en la obra; els esmentats assajos seran rea-



litzats baix les normes oficials i internacionals pel laboratori d'assaigs de la Generalitat de Catalunya.

Coses que comprèn la present contracta:

Article XIII) Detalladament expressades en la relació de preus unitaris, comprèn aquesta contracta els apartats que es detallen en la pàgina següent.

ARXIU J. B. SIURIRANA Barcelona

nº inventari

nº negatiu

Fotógraf

No es permet la reproducció sense autorització





Obres que comprén la contracta:

Article **XIV**.

Detalladament expressades en la relació de preus unitaris en la proposició corresponent, comprén aquesta contracta:

- 1) El suministre de plaques planes de fibro-ciment.

Les mides de les plaques seran aproximadament de 1.85 metres per 0.75 metres i de 1.30 metres per 0.92½ metres. Els preus s'entendran, posat el material a peu d'obra.

**ARXIU J. B. SERRANA Barcelona**

nº inventari

nº negatiu

Fotógraf

No es permet la reproducció sense autorització



Arts de les valoracions.

**Article XV.** Solament seran abonades les unitats d'obres en instal·lacions executades d'acord amb les condicions d'aquest plec i ordenades per la Direcció facultativa.

En els preus unitaris es considerarà tot inclòs per a definir l'unitat completament executada.

La Contracta presentarà cada mes relació de les unitats executades acompanyada dels esmentats plànols per a que un cop revisada per la Direcció facultativa serveixi de base per a la corresponent certificació.

Tots els elements es valoraran per la medició o raó en l'obra.

Els buits es descomptaran en tots els casos.

**ARXIU J. B. SARRANA Barcelona**

Arts de realitzar.

**Article XVI.** Seran en tot cas les que presenten la Direcció facultativa i entenent-se que les medicions o relació que acompanyin a la convocatoria de concurs són a títol aproximat i no obliguen, per tant, a l'Institut contra l'atur forçós.

**No es permet la reproducció sense autorització**

Arts contradictoris.

**Article XVII.** Els preus de les unitats d'obra o instal·lacions a realitzar per ordre de la Direcció facultativa i no compresos en el present contracte, es fixaran prèvia discussió entre la Direcció facultativa i la contracta, entenent-se per duplicat l'acta corresponent, un cop aprovat per l'Institut contra l'atur forçós, i Comissió en la que delegui per aquests afers. De no arribar-se a un acord, l'Institut contra l'atur forçós podrà executar dites unitats en la forma que sigui convenient.

Arts d'adjudicació.

**Article XVIII.** Les propostes, además de l'especificació de preus unitaris, tant per cent sobre oficis i instal·lacions i plaç d'execució tal com s'indica en el model de proposició podran acompanyar-se d'una memòria exposant l'organització que creu el candidat per a dur a terme els treballs i donar indicacions que creu convenientes per a donar idea de la seva preparació per a portar a cap uns treballs de la importància dels presents. Totes aquestes circumstàncies seran tingués en compte en l'informe que en les propostes redactarà la Direcció facultativa i a vista d'elles podrà l'Institut contra l'atur forçós, que es reserva clarament el dret de declarar desert el concurs si així ho creu convenient.

Arts de drets.

**Article XIX.** L'adjudicatari podrà cedir i traspasar vàlidament els drets que neixen del concurs adjudicat sols mitjançant l'autorització de l'Institut contra l'atur forçós.

Arts de liquidacions parcials.

**Article XX.** Les obres executades s'abonaran a la Contracta per l'Institut contra l'atur forçós, d'acord amb les medicions, relació i valoracions que realitzarà cada mes la contracta i revisarà la Direcció facultativa que extindrà la corresponent certificació la que serà abonada cada mes per l'Institut contra l'atur forçós, en concepte de liquidacions a compte.

Arts d'execució.

**Article XXI.** El plaç dintre del que haurà de quedar completament a-



del Contracte. Per cada dia de retràs en el compliment d'aquesta obligació es descomptarà de la contracta, la quantitat de .... *cent* ..... pessetes que es retirarà dels plaços a pagar o de la garantí retinguda; amb l'obligació en aquest últim cas per part de la contracta de repondre, en el plaç d'un mes a partir de la data en que sigui requerit per això, les quantitats que hagin estat descomptades de la garantia.

Sols els casos de força major justificats a criteri de la Direcció facultativa no s'imposaran dites multes.

Resta ben entès que per a la bona marxa de les obres, els diferents oficis auxiliars i instal·lacions, s'ajustaran al pla de marxar, que d'acord amb els plaços de les propostes, determinarà la Direcció facultativa.

#### Modificacions del projecte.

**Article XXII** La contracta no tindrà dret a reclamació ni compensació de cap mena per raó de les modificacions o alteracions que s'introdueixin en les obres així com tampoc pels augments o disminucions de les unitats d'obra o instal·lacions sempre que sigui ordenat per la Direcció facultativa abans de la seva execució.

Amb aquest objecte la Contracta portarà un llibre de les obres o instal·lacions on la Direcció facultativa farà constar les ordres que cregui convenient podent-se exigir rebut de reconeixement per part de la Contracta.

#### Recepció de les obres i instal·lacions:

**Article XXIII** Els treballs, o instal·lacions contractades, seràn rebuts provisionalment per la Direcció facultativa al seu complet acabament avisant al contractista amb un plaç mínim de quinze dies, i després d'assegurar-se de la seva execució.

Les liquidacions i certificacions mensuals no prejut, en res respecte als treballs, i la Contracta deurà repassar pel seu director tots els defectes que es vagin observant, reparant-los abans de la seva recepció provisional.

La recepció provisional es farà constar en acta duplicada que suscriurà la Direcció facultativa i la Contracta.

La recepció definitiva de les obres es realitzarà per l'Institut contra l'atur forçós a proposta de la Direcció facultativa transcorregut el plaç de ..... mesos a comptar del dia de la recepció provisional, prèvia execució dels treballs que s'haguessin fet necessaris per la bona conservació, treballs que seràn executats per la Contracta en el plaç que se li senyali, i si no les realitzés quedarà autoritzada la Direcció facultativa amb l'aprobació de l'Institut contra l'atur forçós, d'ordenar la seva execució en la forma que cregui convenient i a compte de les quantitats i garantia que faltessin entregar a la Contracta.

#### Liquidació definitiva.

**Article XXIV** La liquidació definitiva es realitzarà per la Direcció facultativa així que les obres hagin estat rebudes definitivament. La certificació corresponent i garantia seran abonades a la Contracta previ descompte de les multes que per incompliment se li haguessin imposit.

#### Reclamacions.

#### Fotógraf

**Article XXV** Totes les qüestions no previstes i que puguin sorgir en el curs dels treballs seràn resoltes per la Direcció fa-





sant plec.

Contra les decisions de la Direcció facultativa, podrà recorre la Contracte al Institut contra l'atur forçós i en últim cas als Tribunals de Barcelona.

Quedan ben entès que el Contracte es realitza totalment a risc i ventura del Contractista.

Barcelona, setembre 1933.

"ELS ARQUITECTES"

ARXIU J. B. SIMIRANA Barcelona

nº inventari

nº negatiu

Fotógraf

No es permet la reproducció sense autorització

C32-04-

09





## Planificació de l'obra de la Casa Bloc



4



C30-04-1A

nº negativ

No es permet la reproducció sense autorització

[illegible]